SOLUM
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Condiciones del encargo

Diagnóstico, Viabilidad y visita técnica

1. El encargo. Raúl Cantero de la Rosa, arquitecto colegiado nº 671 del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba, NIF 44367813P, que ejerce bajo la marca Estudio Solum (en adelante, el estudio), realiza el análisis o la visita técnica que se describe en el correo de presupuesto, sobre el inmueble y por el precio que se indican en él.

2. Información de partida. El análisis se basa en la información que aporta el cliente, que responde de que sea exacta. Es una orientación para decidir: no sustituye al proyecto, a una tasación ni al presupuesto de una constructora. La visita técnica es una inspección visual del estado del inmueble: no incluye levantamiento de planos, toma de medidas, catas ni ensayos.

3. Plazo. El informe se entrega antes de la fecha indicada en la confirmación de inicio, que se cuenta desde que el estudio tiene el pago y la información completa. Si el trabajo espera datos o respuestas del cliente, la fecha se desplaza lo mismo que dure la espera. La visita técnica se hace el día que se acuerde con el cliente.

4. Pago. Pago único y por adelantado, por transferencia, contra la factura proforma o la factura.

5. Uso del informe. El informe es para que el cliente decida sobre este inmueble. Su contenido es propiedad intelectual del estudio. El cliente puede compartirlo con sus asesores, socios o entidad financiera, pero no publicarlo ni usarlo para otro inmueble.

6. Protección de datos. El responsable de los datos personales del cliente es Raúl Cantero de la Rosa (NIF 44367813P, C/ Escultor Fernández Márquez, 9, 14012 Córdoba, info@estudiosolum.es). Los datos se tratan para prestar el servicio encargado, facturarlo y cumplir las obligaciones legales del estudio, y se conservan durante el encargo y, después, durante los plazos legales. El cliente puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad escribiendo a info@estudiosolum.es, y reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos. La información completa, incluidos los proveedores que tratan datos por cuenta del estudio y las transferencias internacionales, está en la política de privacidad: estudiosolum.es/politica-de-privacidad.

7. Desistimiento (solo clientes particulares). El cliente puede desistir en los 14 días naturales siguientes a la aceptación, escribiendo a info@estudiosolum.es; se le devolverá lo pagado en otros 14 días. Al marcar la casilla del formulario, el cliente pide que el trabajo empiece ya: si después desiste, abonará lo ya realizado, y pierde este derecho una vez entregado el informe o realizada la visita. Al final de este documento se incluye el formulario de desistimiento.

8. Tribunales. Para cualquier conflicto sobre este encargo, si el cliente es particular, son competentes los juzgados de su domicilio; en los demás casos, los de Córdoba. Las partes pueden acudir antes, de forma voluntaria, al arbitraje del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba.

Versión 2 · octubre de 2026

info@estudiosolum.es
T. 638 652 049

Escultor Fernández Márquez, 9
14012 Córdoba
estudiosolum.es

S■LUM
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

info@estudiosolum.es
T. 638 652 049

Escultor Fernández Márquez, 9
14012 Córdoba
estudiosolum.es

S■LUM
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Anexo · Formulario de desistimiento

Solo si deseas desistir del contrato. Rellénalo y envíalo a info@estudiosolum.es.

A la atención de Raúl Cantero de la Rosa (Estudio Solum), C/ Escultor Fernández Márquez, 9, 14012 Córdoba, info@estudiosolum.es:

Por la presente le comunico que desisto de mi contrato de prestación del siguiente servicio:

Servicio: _____

Contratado el: _____

Nombre del cliente: _____

Domicilio del cliente: _____

Fecha: _____

Firma del cliente (solo si el formulario se presenta en papel):
_____

info@estudiosolum.es
T. 638 652 049

Escultor Fernández Márquez, 9
14012 Córdoba
estudiosolum.es